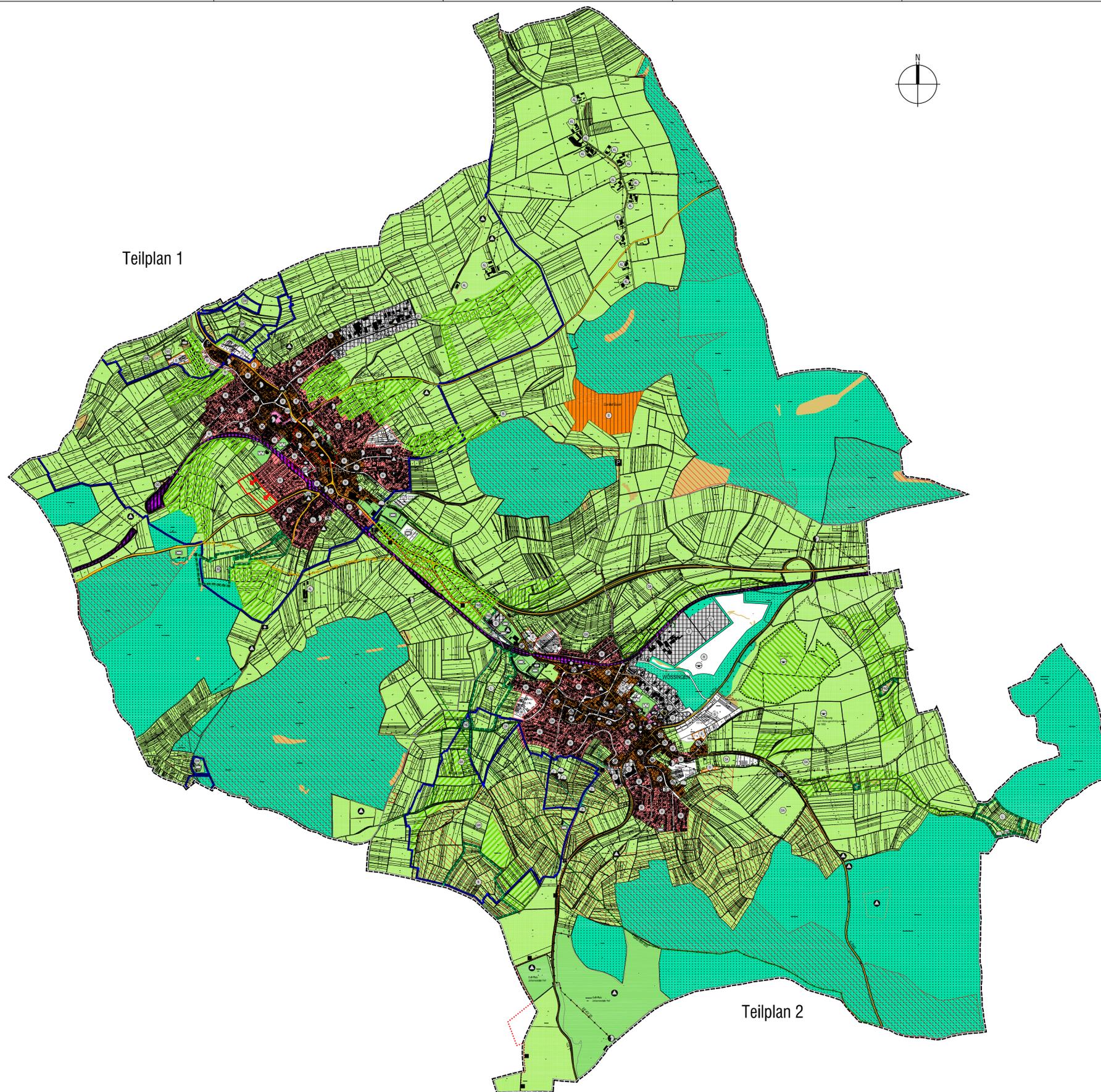


Teilplan 1



Teilplan 2



PLANZEICHEN

	Wasserflächen
	Mischbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Blank
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (F = Festhalle, J = Jugendheim, G = Gemeindezentrum)
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (V = Vereinshaus, T = Turnhalle, S = Schützenhaus, N = Naturfreundehaus)
	Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (K = Kindergarten)
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen (S = Schwimmbad, T = Tennisplätze)
	Spielanlagen
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen, überörtlich
	Geplanter Transversalkorridor (keine Darstellung), S. von § 5.2 BauGB
	Geplanter Radweg
	Straßenverkehrsflächen, örtlich
	Öffentliche Parkfläche
	"Park & Ride" öffentliche Parkfläche
	Bahnanlagen (DB)
	Flächen für Vieh- und Entengrün
	Elektrizität
	Wasser
	Altlast
	Altlast - Verdachtsflächen
	Hauptversorgungsleitung Oberirdisch (EL Freileitung)
	Hauptversorgungsleitung Unterirdisch (Ü. Gas, Abwasser, EL Erdkabel)
	Richtfunktrasse
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkengärten
	Sportplatz (R = Reitplatz/ Reitanlage)
	Friedhof
	Spielplatz

	Wasserflächen
	Hochwasserschutzbekken
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Gewässerschutz
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenerzeugnissen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für Abgrabungen, Bestand
	Flächen für Abgrabungen, Planung
	Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
	Schutzgebiete und Schutzobjekte:
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	ND=Naturdenkmal, FND=Flächenhaftes Naturdenkmal
	DA=Archäologisches Denkmal, Bodendenkmal
	SG=Skulpte
	FFH=Gebiet
	NATURA 2000
	Kompensation, Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baumaßnahmen im Sinne § 5 Abs. 2a BauGB - außerhalb der geplanten Bauflächen-Zuordnung zu den Bauebenen und Beschreibung s. Text
	Ausgleich primär Arten- und Biotopschutz
	Ausgleich primär Bodenschutz
	Regulierung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Umgrenzung von Gesamtanlagen des Denkmalschutzes
	Sanierungsgebiet
	Naturkundliches bzw. kulturelles Denkmal
	Sonstige Planzeichen
	Unveränderte Planung, keine Rechtskraft
	Altlast
	Baustell im Außenbereich
	Landwirtschaft, Gewerbe, Freizeit
	Gemeindegrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:	04.06.2009
Beschluss Voranwurf sowie Beschlussfassung zur Durchführung für die frühzeitige Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung:	20.12.2010
Informationsveranstaltung:	03.02.2011
Frühzeitige Offenlage:	03.02.2011-18.03.2011
Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus frühzeitiger Beteiligung:	12.07.2011
Billigung Planentwurf sowie Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:	26.07.2011
Offenlage:	26.08.2011-26.09.2011
Trägerbeteiligung:	28.07.2011-23.09.2011
Abwägungsentscheidung:	14.11.2011

RECHTSWIRKSAMKEIT

Der Gemeinderat Walzbachtal hat den Flächennutzungsplan durch Beschluss vom 14.11.2011 aufgestellt. Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 BauGB vom Landratsamt Karlsruhe am genehmigt. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Flächennutzungsplan seit dem wirksam.

Walzbachtal, den.....

Bürgermeister, Karl-Heinz Burgey

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)**
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
- Gemeindeordnung für Baden Württemberg (GemO)**
i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185)
- Naturschutzgesetz Baden Württemberg (NatSchG)**
Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (Landesnaturschutzgesetz) i.d.F. vom 13.12.2005 (GBl. S. 745), ber. 2006 GBl. S. 319 zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509) geändert worden ist.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE WALZBACHTAL 2. FORTSCHRIBUNG



Ortsteil Jöhlingen, Ortsteil Wössingen, RECHTSPLAN M 1: 10.000

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



Pröll Architekten
Erreichung

ROHMSTRASSE 1
70577 KARLSRUHE
TEL: 071/46474-0
FAX: 071/46474-29
E-MAIL: info@proell-architekten.de

BEARBEITUNG:
Simone Mertens

DATUM: 14.11.2011

Projekt-Nr. 206.28 11